



ORIGINALE

COMUNE DI TRESCORE CREMASCO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE N. 24

Adunanza del 26-10-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **ottobre** alle ore **21:00** nella residenza municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1. Barbati Angelo	Presente
2. Stollo Luisa	Presente
3. Bianchessi Barbieri Daniele	Presente
4. Barbati Filippo	Presente
5. Boiocchi Daniele	Presente
6. Lameri Giovanni Lauro	Presente
7. Vailati Selene	Presente
8. Ogliari Giancarlo	Presente
9. Ogliari Osvaldo	Presente
10. Piacentini Stefano	Presente
11. Di Giuseppe Rosella	Presente

Presenti n. 11 Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Massimiliano Alesio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, il Angelo Barbati in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Trescore Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25.03.2010 ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., approvato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 13.10.2010 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 29 Serie Avvisi e Concorsi del 20.07.2011;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/0351 del 13 marzo 2007, sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione dei piani e dei programmi, indirizzi aggiornati e dettagliati con delibera G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e DGR n°9/761 del 10.11.2010 “determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. 12/2005 e DCR 352/2007) Recepimento delle disposizioni di cui Dlgs 29.06.2010 n°128, con modifica e integrazione delle DGR 27.12.2007 n°8/6420 e 30.12.2009 n°8/1097 1”;
- si è rilevata la necessità di un adeguamento complessivo dello strumento urbanistico generale alla normativa sopravvenuta, con particolare riferimento a:
 - o L.r. n. 12/05 (Legge per il governo del territorio);
 - o L.r. n. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato);
 - o pianificazione sovracomunale;

Preso atto che:

- L'Amministrazione Comunale ha dato corso alla procedura di Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 approvato con DG n° 90 del 25/11/2017.
 - Con DG n. 59 del 01/06/2019 sono state definite le modalità di svolgimento del procedimento per la VAS della Variante Generale al PGT del Comune di Trescore Cremasco e sono stati individuati:
 - L'Autorità Proponente Comune di Trescore Cremasco nella persona del Sindaco Pro Tempore Angelo Barbati;
 - L'autorità Procedente Comune di Trescore Cremasco nella persona del Sindaco Pro Tempore Angelo Barbati;
 - l'Autorità Competente nella figura del Ing. Moreno Oldani Responsabile del procedimento
 - I soggetti competenti in materia ambientale:
 - ARPA Lombardia;
 - ATS Val Padana;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggisti della Lombardia (che coordina la Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici);
 - Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio per le Provincia di Brescia, Cremona e Mantova;
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici, Ufficio di Brescia;
- Enti territorialmente interessati:
- REGIONE LOMBARDIA; - PROVINCIA DI CREMONA; - COMUNE DI CREMOSANO; - COMUNE DI CREMA; - COMUNE DI CASALETTO VAPRIO; -

COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO; - COMUNE DI QUINTANO; - COMUNE DI TORLINO VIMERCATI; - COMUNE DI PALAZZO PIGNANO; - COMUNE DI VAIANO CREMASCO; Altri Enti/autorità specifiche

Pubblico e pubblico interessato:

- Libera Associazione Agricoltori;
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Cremona;
- Confederazione Italiana Agricoltori, sede di Cremona;
- Consorzi e Uffici di gestione delle rogge e dei cavi irrigui presenti sul territorio comunale;
- Consorzio Incremento di Irrigazione del Territorio Cremonese
- Canale Vacchelli; - Gei / Enercom S.p.a., gestore del servizio di distribuzione del gas metano;
- Padania Acque S.p.a., gestore del servizio di distribuzione dell'acqua potabile e rete fognaria ;
- Enel S., gestore del servizio di distribuzione dell'energia elettrica;
- Ditta Sauber Gestore illuminazione pubblica
- Telecom S.p.a., proprietario e gestore della rete telefonica;
- Servizi Comunale, gestore del servizio di raccolta dei rifiuti;
- A.ATO Provincia di Cremona;

L'avviso di avvio del procedimento della VAS per la Variante Generale al PGT del Comune di Trescore Cremasco è stato pubblicato:

- All'Albo pretorio Comunale;
 - Sul sito ufficiale del Comune di Trescore Cremasco;
 - Sul quotidiano In Nuovo Torrazzo;
 - Sul BURL;
 - Sul SIVAS;
- In data 17/09/2019 si è tenuta la conferenza di scoping, prima conferenza di valutazione;
 - In data 14/04/2021 il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, unitamente a tutti i documenti costituenti la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio sono stati depositati e resi disponibili alla consultazione:
 - Sul sito internet del Comune di Trescore Cremasco
 - Sull'applicativo Regionale SIVAS
 - Presso l'Ufficio Tecnico Comunale
 - In data 09/06/2021 si è svolta la conferenza di valutazione finale, seconda seduta;

VISTO il verbale della conferenza di valutazione, prima seduta del 17/09/2019

VISTO il verbale della conferenza di valutazione finale, seconda seduta del 09/06/2021

DATO ATTO che a seguito della messa a disposizione della Variante Generale al PGT e del Rapporto Ambientale sono pervenuti i seguenti pareri:

- A.R.P.A.;
- ATS;
- Provincia di Cremona;
- Soprintendenza;

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente la Variante Generale al PGT persegue gli obiettivi generali illustrati nel Rapporto Ambientale e ne DdP mediante strategie ed azioni ad essi coerenti;

VALUTATO che gli effetti prodotti dalla Variante Generale al Piano di Governo del Territoriale sull'ambiente sono sostenibili;

VISTE le considerazioni contro deduttive in risposta ai pareri espressi dalle Autorità ambientali e Territoriali;

PRECISATO che con atto dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, è stata redatta la "Dichiarazione di Sintesi" e "Parere motivato", sottoscritti dalle medesime Autorità, esprimendo parere motivato POSITIVO con talune prescrizioni, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Trescore Cremasco;

DATO ATTO che in data 13/10/2021 con nota prot. 5871 è stata depositata da parte dei tecnici incaricati, in recepimento delle diverse prescrizioni, la proposta di Variante Generale del PGT costituita da:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO TRESORE CREMASCO

- DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR : sintesi delle strategie per il territorio
- DP 02 Inquadramento nella Rete Ecologica Regionale
- DP 03.a Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle opportunità per il territorio
- DP 03.b Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle indicazioni e prescrizioni per il territorio del Comune
- DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell'uso e copertura del suolo
- DP 05 Stato di Attuazione del PGT vigente con indicazione degli Ambiti di Trasformazione Convenzionati
- DP 06 Vincoli Ambientali – paesaggistici - architettonici
- DP 07.a NAF_ individuazione tipologie edifici
- DP 07.b NAF_ stato conservazione edifici
- DP 07.c NAF_ destinazione suo edifici
- DP 08 Individuazione dei servizi esistenti
- DP 09 Schedatura dei servizi esistenti – analisi qualitativa

QUADRO PROGETTUALE

- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano 1:5.000
- DP 11 Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000
- DP 12.a Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto
- DP 12.b Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 13 Relazione del Consumo di Suolo
- DP 14 Relazione
- DP 15 Criteri e Obiettivi di Piano NTA

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02 Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 03 Modalità di intervento Nucleo di Antica Formazione
- PR 04 Carta dei vincoli 1:5.000
- PR 05 Classi di Sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 Servizi esistenti e in previsione 1:5.000

PS 02 Servizi esistenti e in previsione 1:2.000

PS 03 Rete Ecologica Comunale 1:5.000

PS 04 Norme Tecniche di Attuazione

STUDIO GEOLOGICO;

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;

Tutto ciò premesso e considerato,

VISTI:

- l'art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

UDITI i seguenti interventi:

OGLIARI GIANCARLO: *“Sono costretto ad evidenziare che, oltre alla bozza di deliberazione mancano anche degli allegati”*.

Illustra il punto all'ordine del giorno l'architetto Monaci.

OGLIARI GIANCARLO: *“Degna di apprezzamento è la previsione di intervento lungo via Zanini. Indubbiamente la viabilità nella zona va migliorata sviluppando l'attuale percorso viario. Va bene la previsione per l'area della RSA”*.

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario formulati ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli 8, contrari 3 (Ogliari Giancarlo, Ogliari Osvaldo, Piacentini Stefano), astenuti nessuno, resi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in premessa,

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di prendere atto del Parere Motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante generale del PGT (variante del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole), reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
3. di adottare, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), il tutto costituito da:

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO TRESORE CREMASCO

DP 01 Inquadramento Piano Territoriale Regionale PTR : sintesi delle strategie per il territorio

DP 02 Inquadramento nella Rete Ecologica Regionale

DP 03.a Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle opportunità per il territorio

DP 03.b Stralcio del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –PTCP- della Provincia di Cremona: sintesi delle indicazioni e prescrizioni per il territorio del Comune

DP 04 Usi del Suolo: DUSAF – Banca Dati dell'uso e copertura del suolo

- DP 05 Stato di Attuazione del PGT vigente con indicazione degli Ambiti di Trasformazione Convenzionati
- DP 06 Vincoli Ambientali – paesaggistici - architettonici
- DP 07.a NAF_ individuazione tipologie edifici
- DP 07.b NAF_ stato conservazione edifici
- DP 07.c NAF_ destinazione suo edifici
- DP 08 Individuazione dei servizi esistenti
- DP 09 Schedatura dei servizi esistenti – analisi qualitativa

QUADRO PROGETTUALE

- DP 10 Tavola delle Previsioni di Piano 1:5.000
- DP 11 Tavola delle Previsioni di Piano 1:2.000
- DP 12.a Carta del consumo di suolo – Stato di fatto e di diritto
- DP 12.b Carta del consumo di suolo – Qualità dei suoli liberi
- DP 13 Relazione del Consumo di Suolo
- DP 14 Relazione
- DP 15 Criteri e Obiettivi di Piano NTA

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 Tessuto Urbano Consolidato 1:5.000
- PR 02 Tessuto Urbano Consolidato 1:2.000
- PR 03 Modalità di intervento Nucleo di Antica Formazione
- PR 04 Carta dei vincoli 1:5.000
- PR 05 Classi di Sensibilità paesistica
- PR 06 Norme Tecniche di Attuazione

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01 Servizi esistenti e in previsione 1:5.000
- PS 02 Servizi esistenti e in previsione 1:2.000
- PS 03 Rete Ecologica Comunale 1:5.000
- PS 04 Norme Tecniche di Attuazione

STUDIO GEOLOGICO;

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA;

4. di dare atto che, ai sensi della L.R. 12/05, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia(art.13 c.5) ed alla Regione Lombardia (art.13 c.8). La provincia, garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ASL (oggi ATS) e all'ARPA, che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia e la regione abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni riguardino previsioni di carattere orientativo;

5. di disporre, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005:
 - la pubblicazione degli atti della variante generale di Pgt nel sito WEB istituzionale del Comune;
 - la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio;
 - che del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
 - la tempestiva trasmissione del Documento di Piano con annesso studio geologico del territorio comunale alle competenti ATS (ex ASL) e ARPA;
 - la tempestiva trasmissione del Documento di Piano con annesso studio geologico, il Piano dei servizi ed il Piano delle Regole, alla Provincia;
6. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata. Le segnalazioni certificate di inizio attività(SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme transitorie e finali dell'art.32 delle Norme di Attuazione. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
7. Di dare atto che per gli atti e adempimenti conseguenti alla presente deliberazione verrà seguita dall'ufficio tecnico comunale la procedura di cui dall'art. 13, commi da 4 a 12 della L.R. n. 12/2005;
8. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione al presente provvedimento, CON VOTI favorevoli 8, contrari 3 (Ogliari Giancarlo, Ogliari Osvaldo, Piacentini Stefano), astenuti nessuno, resi da n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese;

DELIBERA

9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo l'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Angelo Barbati

IL Segretario Comunale
Dr. Massimiliano Alesio
